

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Борисовский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Механизированная мойка автомобилей

Назначение: 2 26 02 - Здание специализированное автомобильного транспорта

Инвентарный номер: 610/С-62466

Адрес: 222514, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. III Интернационала, 199/3

Составлен по
состоянию на: 28.08.2020

Составил 21.03.2023
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 22.03.2023
(дата)



Отметки

А.В. Кадевич
(инициалы, фамилия)

И.Л. Мастebroцкая
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	640400000001000321 (2.
2. Литер	A1-2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1-2
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1971
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	39
8. Объем здания, куб.м	2513
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	467 (469)
10. Общая площадь здания, кв.м	478.7
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	435.0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	-
26. Материал наружных стен	Бескаркасная Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.10.22	6289.15	Справка ОАО Борисовгрузавтот от 06.03.2023 №
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.10.22	97710.79	Справка ОАО Борисовгрузавтот от 06.03.2023 №

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	Жилые помещения в общежитиях										
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	трансп.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	435.0		435.0
Общая площадь, кв.м	435.0	43.7	478.7

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное				центрально-местная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>								
			2	3							
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных си
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Панели железобетонные, Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон
8	Окна	Деревянные изделия, Стеклоблоки
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а), Смотровая яма, Наружная(ые) лестница(ы) приемный лоток

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.*	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1- 2/к	Механизированная мойка автомобилей	1971	39	467 (469)	2380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(A1- 2/к)	Подвальный этаж	1971	34	38 (0)	133	-	Нар.: ж/б; Вн.: -	ж/б	ж/б	-	бет.	-	-	Нар.: -; Вн.: штукат.	нет	нет	нет	центр.	нет	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

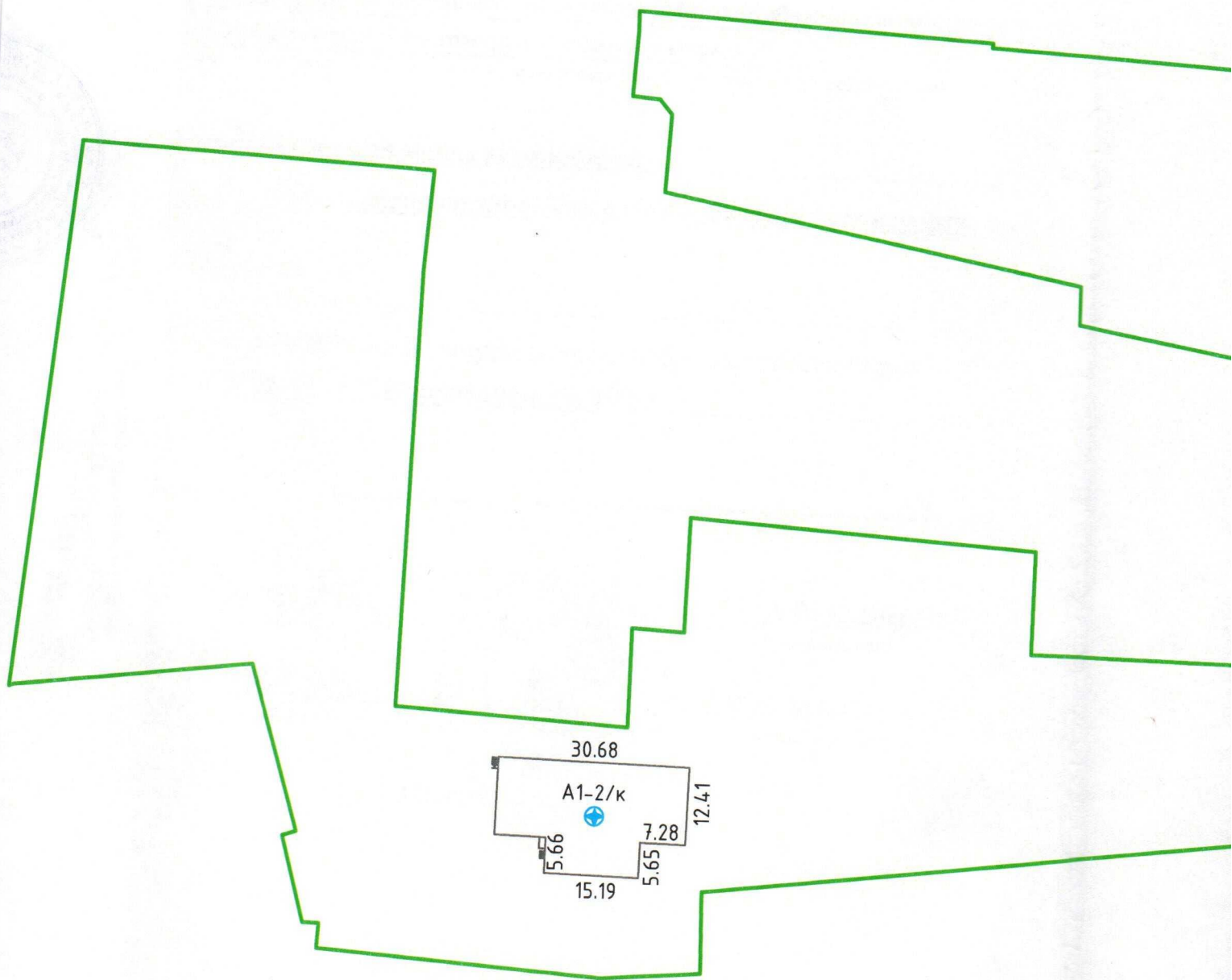
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

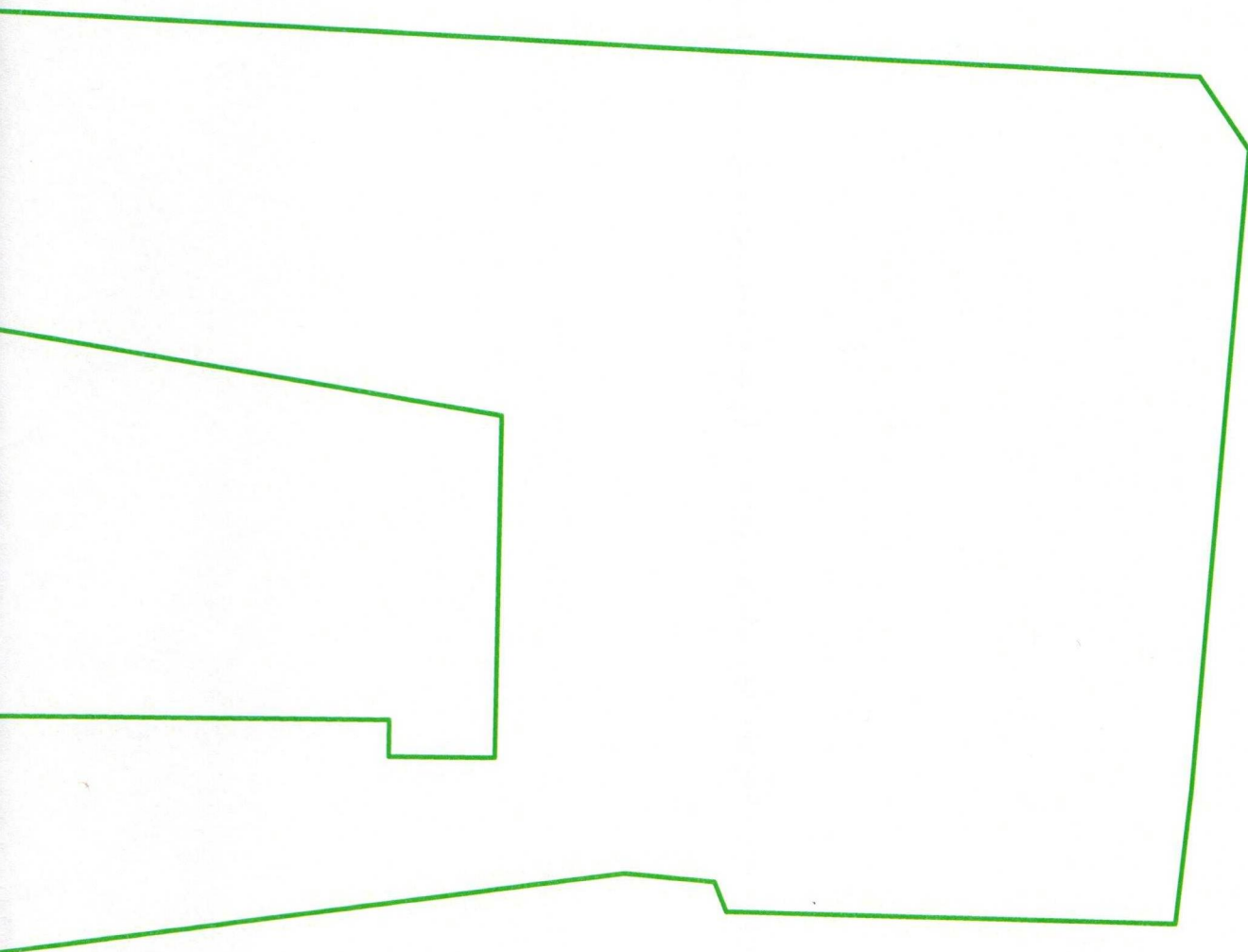
Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 3 л.

Ситуационный план

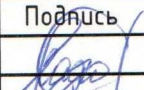
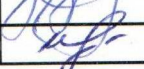
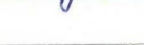


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1-2/к	Литера строений
	Линия границы земельного участка
	Линии контуров строений
	Точка геокода



ул. III Интернационала

Борисовский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Механизированная мойка автомобилей			
222514, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. III Интернационала, 199/3			
Система координат: 1963			
Составлен по состоянию на:		21.08.2020	
Масштаб	Лист-1	Листов-1	Стр.-5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.А.Невердасова		14.09.2020
Оформил	А.В.Кадевич		21.03.2023
Проверил	И.Л.Мастеброцкая		21.03.2023



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Борисовский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЫПИСКА № 214810

Лицо, получившее сведения: *ОАО "Борисовгрузавтотранс"*

Сведения об адресе

Уникальный идентификатор адреса: 6740615

Адрес объекта: 222514, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. III Интернационала, 199/3

Вид объекта: *Капитальное строение*

Дата регистрации адреса: 14.09.2020

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Техническая инвентаризация*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ : договор от 13.08.2020 № 12183/20:J-610*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

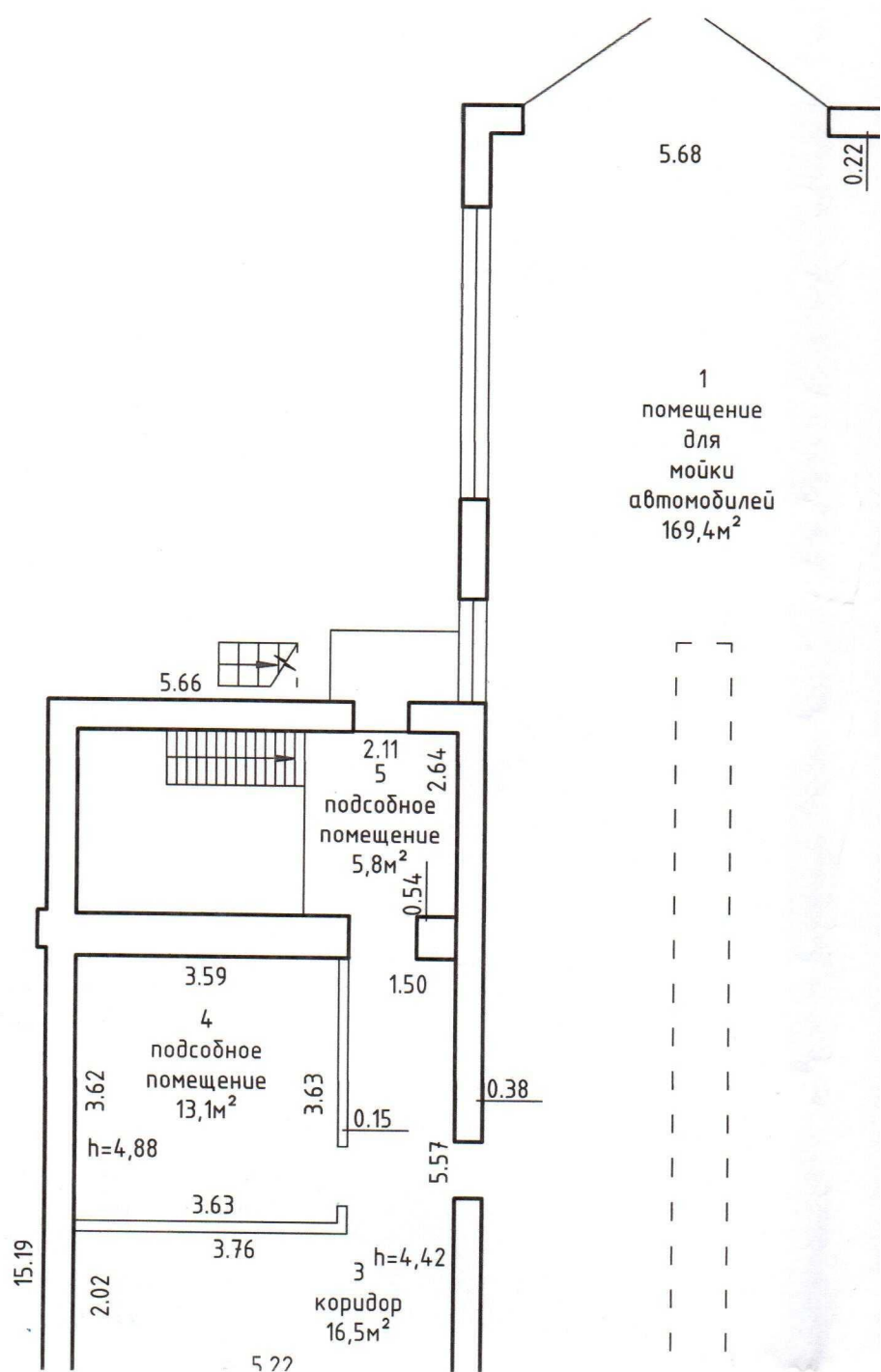
Специалист по технической инвентаризации

21.03.2023



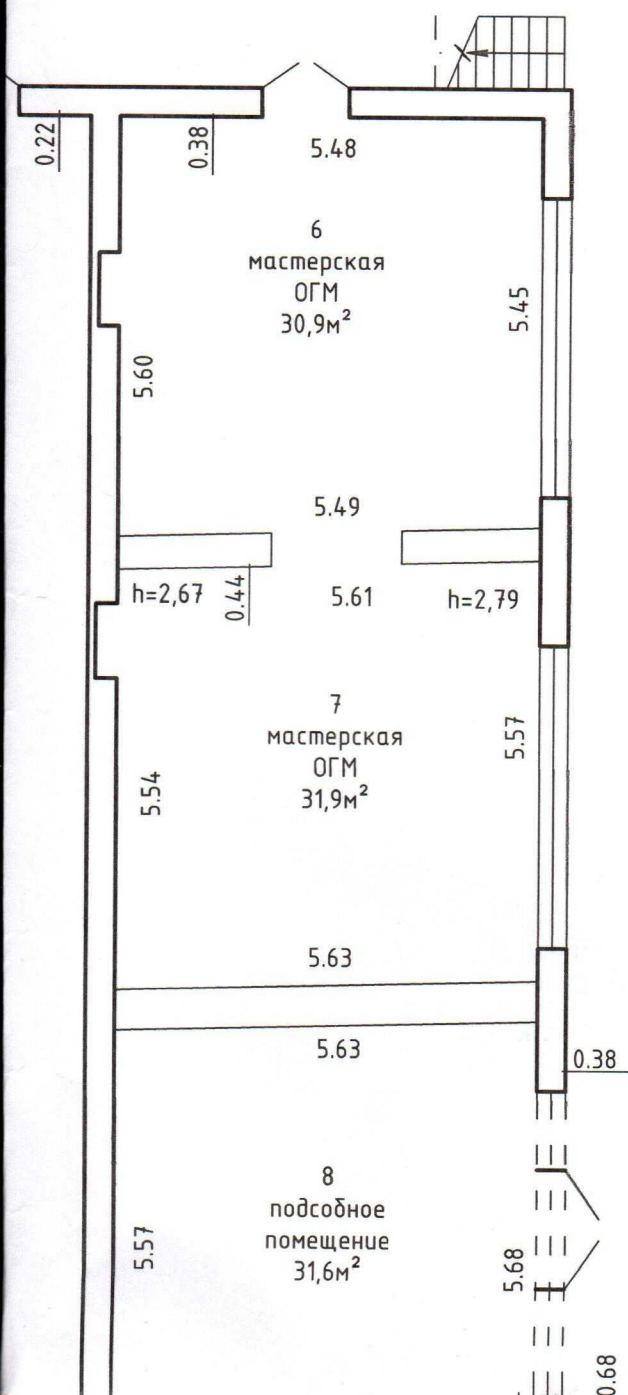
м.п. Кадевич А. В.

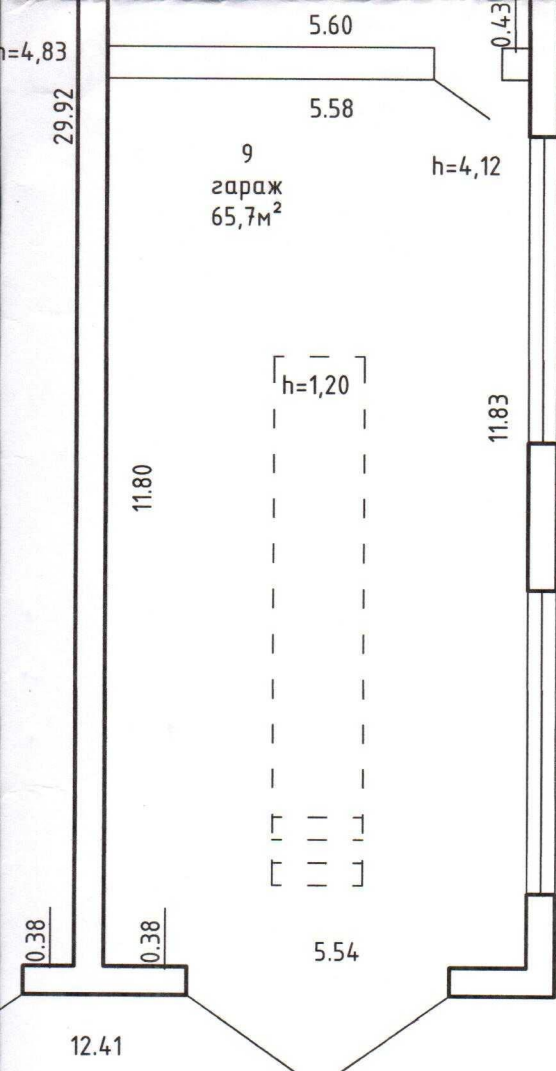
Поэмажн Этаж

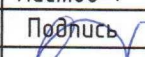


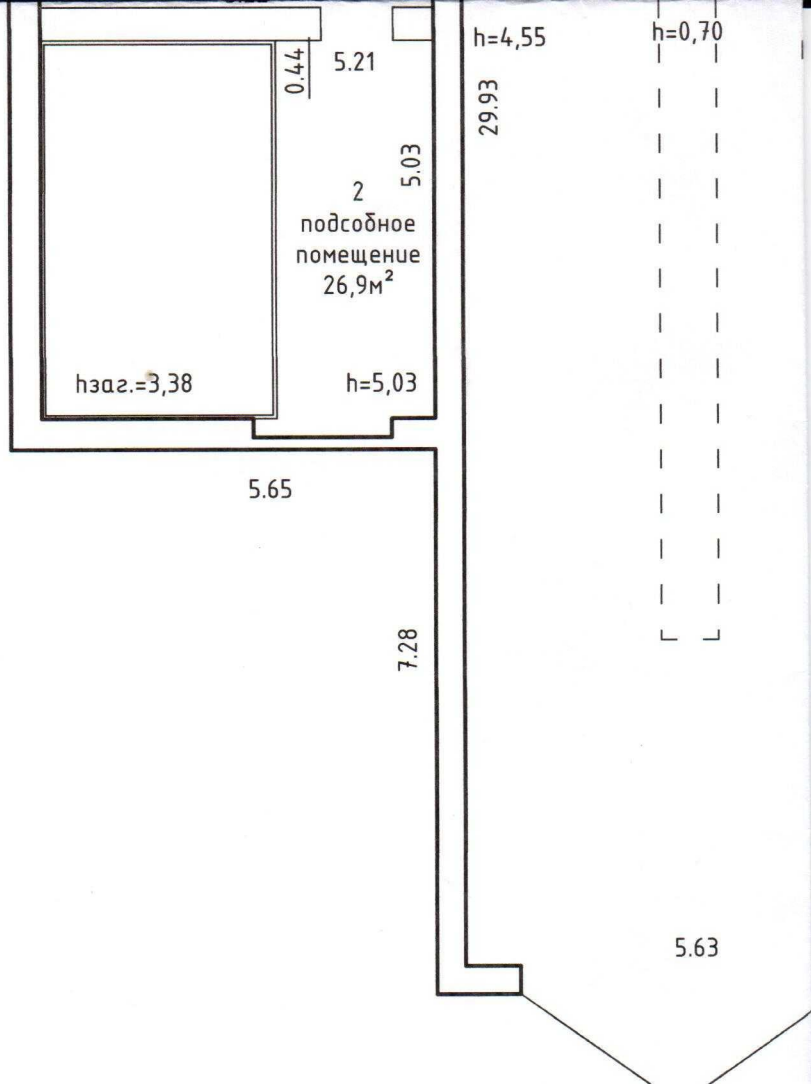
КНИЖНЫЙ ПЛАН

Ж 1



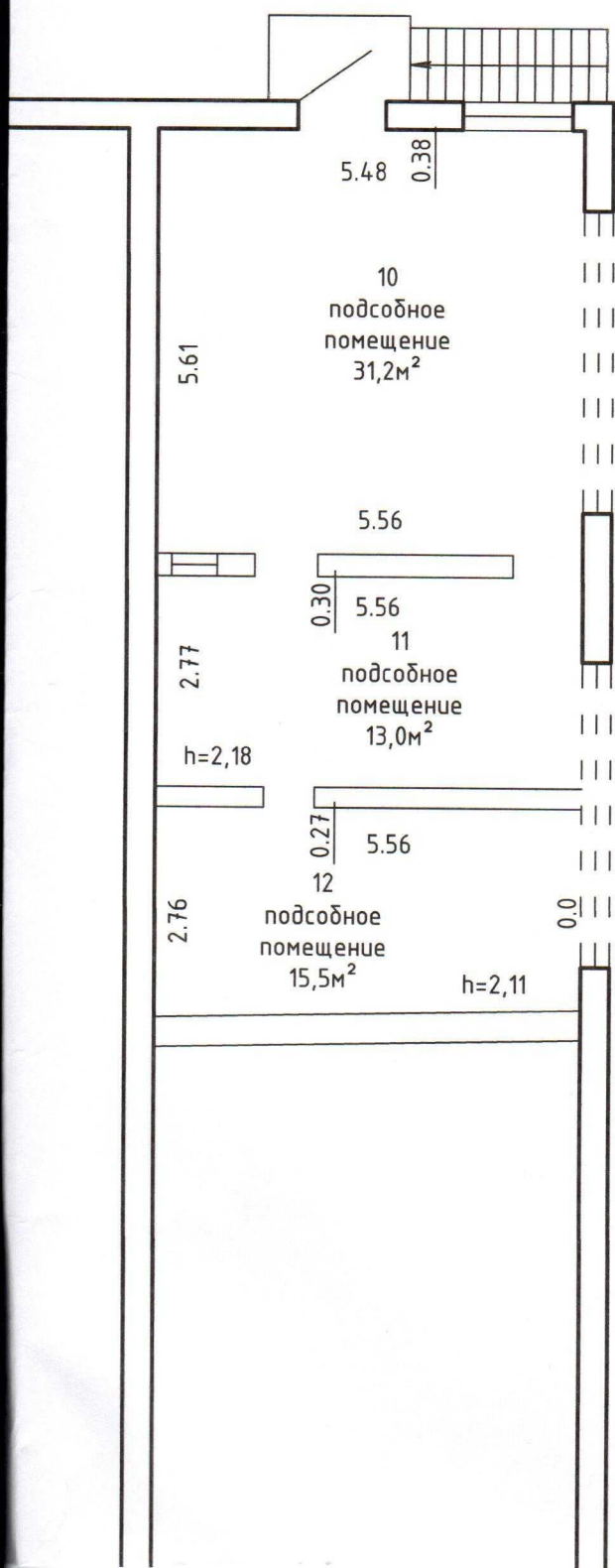


Борисовский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Механизированная мойка автомобилей			
222514, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. III Интернационала, 199/3			
Литер- А1-2/к		Секция(подъезд):-	Этаж:- 1
Составлен по состоянию на:		21.08.2020	
Масштаб	Лист-1	Листов-1	Стр.-5
1:100	Инициалы,Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.А.Невердасова		14.09.2020
Оформил	А.В.Кадевич		21.03.2023
Проверил	И.Л.Мастеброцкая		22.05.2023



КНИЙ ПЛАН

Ж 2



Поэма
Эта

Борисовский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Механизированная мойка автомобилей			
222514, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. III Интернационала, 199/3			
Литер- А1-2/к		Секция(подъезд):-	Этаж:- 2
Составлен по состоянию на: 21.08.2020			
Масштаб	Лист-1	Листов-1	Стр.-5
1:100	Инициалы,Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.А.Невердасова		14.09.2020
Оформил	А.В.Кадевич		21.03.2023
Проверил	И.Л.Мастеброцкая		22.05.2023

ЖННЙ ПЛАН

Ж _____ подвальный _____

Поэтаж
Этаж

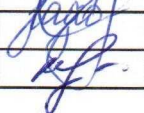
14
лестница
1,4м²

8.59

13
насосная
25,8м²

3.11

$h=3,21$

Борисовский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Механизированная мойка автомобилей			
222514, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. III Интернационала, 199/3			
Литер- (А1-2/к)	Секция(подъезд):-	Этаж:- подвальный	
Составлен по состоянию на: 21.08.2020			
Масштаб	Лист-1	Листов-1	Стр.-5
1:100	Инициалы,Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.А.Невердасова		14.09.2020
Оформил	А.В.Кадевич		21.03.2023
Проверил	И.Л.Маседроцкая		22.05.2025